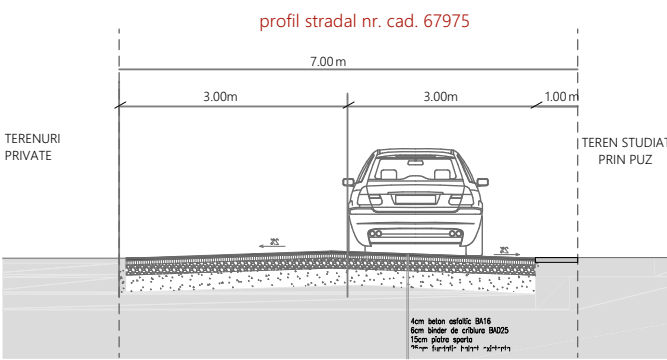
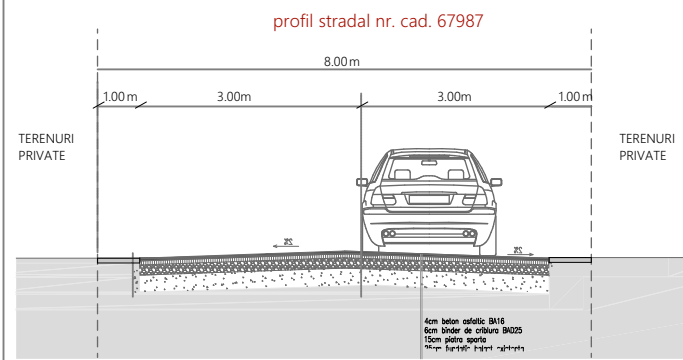


INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI :

- POT maxim 35%
- CUT maxim 1,4
- Regim maxim de înălțime S+P+2E
- H maxim cornise/streasina 10.00m
- H maxim 14.00m
- Imprejmuiri cu H. max 2,00m
- Spatii verzi - minim 20%



PUZ

FLORESCU ION MIHAI

CONCEPT PROPUȘ

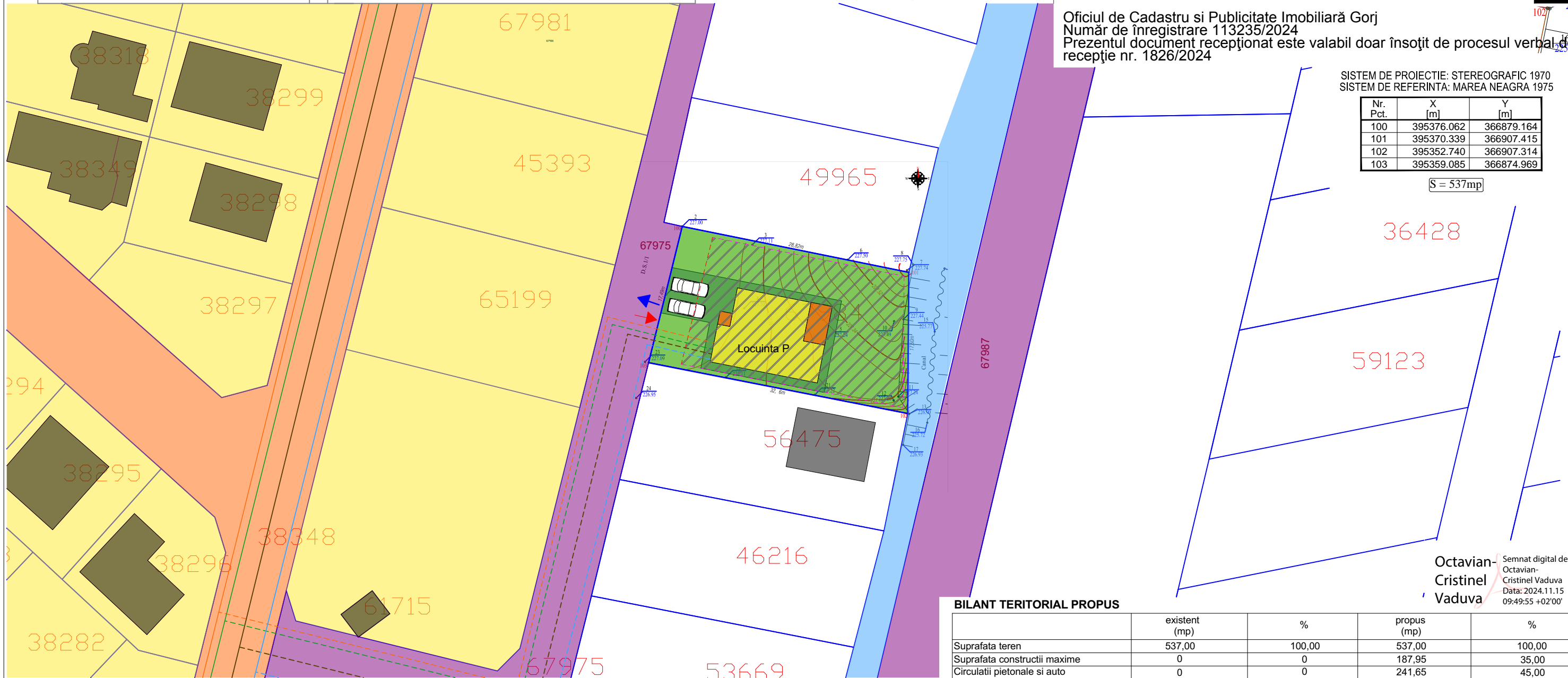
3

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
 Număr de înregistrare 113235/2024
 Prezentul document recepționat este valabil doar însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1826/2024

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
 SISTEM DE REFERINȚĂ: MAREA NEAGRĂ 1975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
100	395376.062	366879.164
101	395370.339	366907.415
102	395352.740	366907.314
103	395359.085	366874.969

S = 537mp



Octavian-Cristinel Vaduva
 Semnat digital de Octavian-Cristinel Vaduva
 Data: 2024.11.15 09:49:55 +02'00'

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

	existent (mp)	%	propus (mp)	%
Suprafata teren	537,00	100,00	537,00	100,00
Suprafata constructii maxime	0	0	187,95	35,00
Circulatii pietonale si auto	0	0	241,65	45,00
Suprafata spatii verzi amenajate minime	537,00	0	107,40	20,00
	POT existent = 0%	CUT existent = 0	POT propus = 35,00%	CUT propus = 1,40

LEGENDA

- Limita teren studiat - Suprafata totala = 537,00mp
- Acces auto si pietonal in incinta
- lesire auto din incinta
- Locuinta propusa
- Terenuri invecinate intravilane cu destinatia de locuinte si functiuni complementare
- Constructii invecinate cu destinatia de locuinte si functiuni complementare
- Terenuri invecinate extravilane
- Spatii verzi propuse
- Alei propuse
- Cai de circulatie publice, Mun. Tg-Jiu
- Drumuri propuse, Mun. Tg-Jiu cu nr. cad. 67975, 67987, in curs de amenajare si inventariere in domeniul public
- Canal colector

- Retele de utilitati existente :**
- Retea de energie electrica
 - Retea de apa
 - Retea de gaze
 - Retea de canalizare
- Retele de utilitati propuse :**
- Retea de energie electrica
 - Retea de apa
 - Retea de gaze
 - Retea de canalizare

Reglementari urbanistice UTR IS. 13

- Retragere stradala, 4,00 m
- Retrageri laterale si posterioare, conform codului civil 0,60 m
- Zona construabila cu destinatia de locuinte individuale (izolate, duplex sau cuplate) si alte functiuni complementare

Referat verificare nr...../ 2025			
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința
S.C. ArhiGuide SRL Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51 52 53 Cont:RO438TRLRONCRT0383992201 office@arhiguide.ro CUI:37044863			Beneficiar: FLORESCU ION MIHAI
Proiect nr.			78.2/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500
Șef proiect	arh.Pasăre Viorel Dorel		
Proiectat	arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela		Data: 08.2025
Desenat	Teh.Lica Alexandra-Madalina		
Titlu proiect: „ELABORAREA, AVIZAREA SI APROBAREA PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE LOCUINTA SI ANEXE”			Faza: P.U.Z.
Titlu planșă: CONCEPT PROPUȘ			Planșa nr. U.-03